

# BRIJUNI RIVIJERA

## NAJVEĆI PROJEKT HRVATSKOG TURIZMA SVIH VREMENA

EKSKLUZIVNO  
OTKRIVAMO

Stojim na ruševinama vojne baze.  
Pogled puca na Brijune i Pulu.  
Govore mi da će ovdje sagraditi cijelu novu rivijeru.  
Tu će biti najekskluzivniji hoteli na Jadranu,  
prva marina za megajahte, sportski i  
kulturni centri i golf-tereni.  
Nakon deset godina planiranja i tri  
premijera, radovi konačno kreću

Piše Vuk Radić

**P**ogled bi bio savršen. Svuda oko mene borova šuma, plavo more. Ono zbog čega milijuni turista dolaze na Jadran. Preko puta stari centar Pule i Arena. U daljini se naziru Brijuni. Maleni otočići naćekani gustom sumom. Nije bez vraga Tito baš ovdje odlučio provoditi svoja ljeta. Bio bi savršen pogled da mi ga ne zaklanja ogumni vojni kompleks.

### Izmišljeni naziv

Nalazim se kod otoka Sv. Katarine i Monumentia. Bivša vojna baza je potpuno devastirana. Prozori polupani, stepeništa urušena, a krovova očito već dosta dugo nije bilo. Ovaj prelijepi dio obale je potpuno beskoristan. Barem mi se tako čini. Istina, ovdje se svake godine organizira Seaspash festival. Što znači da je cijeli kompleks u upotrebi tri dana u godini. Ostatak vremena trune. I sada se pojavio plan za spas.



Kod Sv. Katarine će se graditi prva hrvatska marina za megajahte, kao luksuzni hotel sa 200 kreveta.

Projekt Brijuni rivijera trebao bi Monumenti vratiti u život. I ne samo tu lokaciju. Brijuni rivijera je megaplan za oživljavanje južne Istre u apsolutno svakom pogledu. Kao toponim Brijuni rivijera ne postoje. To je tek zapadna obala Istre, preko puta slavnog otoka. Autori projekta zamislili su i izmislili naziv Brijuni rivijera za zemljopisno područje s kojeg se vide Brijuni, a sastojat će se od kompleksa luksuznih hotela, sportskih centara i kulturnih sadržaja. Odnosno, sve što turista može zahtijevati za vrijeme boravka u Istri.

### Početak projekta

Nalazim se sa istarskim županom Ivanom Jakovčićem u malenom kafiću pokraj gradske vijećnice u Poreču. Obecao mi je objasniti kako je zapravo nastao projekt. "Ideja se pojavila tamo, negdje 2000. godine, na jednoj sjednici vlade", počine Jakovčić priču dugu više od deset godina. Na sjednici je Goran Granić predložio rješenje povratka zgrade u kojoj se nalazilo sjedište tvrtke Rili Alan. Umjesto da se zgrada vra-

## Pineta

Pineta je smještena direktno nasuprot Brijunskog otočja. Udaljena je 500 metara od Fažane i 8 kilometara od Pule. Ukupna površina je 50 hektara, gotovo potpuno prekrivena borovom šumom, a površina predviđena za gradnju je 7 hektara. Ostala površina na lokaciji je zona predviđena za sport i rekreaciju. Predviđeni su hoteli od 650 kreveta, sa četiri do pet internacionalnih zvjezdica koji će gostima nuditi doživljaje odmora na suncu i plaži uz vrhunsku gastronomiju.

## Hidrobaza

Nalazi se na krajnjem sjeverozapadu Pule i također ima krasan pogled na Brijune. Na površini od 37 hektara gradnja je predviđena na 14 hektara, a ostatak je također za sport i rekreaciju. Plan je izgraditi hotele sa 1000 kreveta i to u dva moguća scenarija. Jedan bi zahtijevao 5-6 hotela sa četiri zvjezdice, a drugi turističko naselje sa resort hotelom i starim istarskim vilama. Ovaj drugi model bi omogućio da na istom prostoru budu kapaciteti sa 3-4 zvjezdice i superluksuzni smještaj.



## Otok Sveta Katarina i Monumenti

Sveta Katarina je na sjevernoj strani pulske luke koja je poznata po svojoj dobroj zaštićenosti. Okvirna površina je 27 hektara, ne računajući akvatorij. Pogledi se pružaju prema gradskom centru i amfiteatru, lokaciji Muži i djelom na otočje Brijuni. Ovdje su predviđene i dvije luke sa ukupno 600 vezova u moru i suha marina 1000 vezova. Također bi se trebala graditi i prva hrvatska marina za megajahte. Uz marine, gradit će se i hotel s 5 zvjezdica kapaciteta 200 kreveta.

**Ovo je plan za oživljavanje južne Istre u apsolutno svakom pogledu.**



# NE LOKACIJA PRIMITI 100 MILIJU- OD 600 DO 1000 NOVIH KREVETA



**U pulsnu zračnu luku mogu sletjeti najveći avioni na svijetu, a Monumenti će uskoro moći primiti najveće svjetske brodove. Istra će stvarno postati najekskluzivnija lokacija na Jadranu i uvrstiti se u svjetski vrh**



Monumenti su jedina lokacija koja se trenutno koristi, ali samo jednom godišnje, tlo kada se tamo održava Seasplash Festival

**Gradani Istre shvaćaju da bez praćenja svjetskih trendova u turizmu nema posla. Golf se svuda dogodio osim kod nas. Sada su ti turisti u Turskoj**



Hidrobaza je sada porušeni vojni objekt koji bi trebao dobiti novu funkciju

slobodno, demokratsko vrijeme. Svatko ima pravo reći što god želi. Ali građani Istre shvaćaju da bez praćenja trendova u turizmu nema posla. Golf se svugdje dogodio, osim kod nas. Ne očeku-

jem, onda, da će se ljudi žaliti." Nastavljaju dalje s projektom, bez obzira na pritiske. Pristaju na dijalog, ali ne na isključivi dijalog. "Ne mogu reći 'ne može'. U redu, ako ne može ovdje, hajdemo vidjeti

gdje može. Vidjeli ste i sami dok ste se vozili koliko praznog zemljišta ima u Istri. Čak su i naši vinari i uljari za golf igrališta, iako bi se trebali boriti za svaki komad zemlje. Golf im dovodi nove go-

ste i otvara novo tržište."

Spomenuvši voznju, pitam ga kako je s infrastrukturom. Jer ako očekuju dodatnih dvije do tri tisuće dodatnih kreveta, infrastruktura to mora izdržati. Nije za-

brnut, jer će sve biti riješeno dok se ne sagradi rivijera. Zapadni krak istarskog Ipsilona je nedavno pušten u promet, a radi se i na ostacima. Osigurali su novac za regionalni centar za gospodarenje otpadom i ulazu u otpadne vode. Ostaje, naravno, prometna povezanost. Ispilon bi trebao primiti sve automobile, a željeznica ih ne zanima previše jer profil njihovih gustiju ionako ne putuje tamo, a sa značnom lukom su zadovoljni. "Tamo sada slijede svjetski avioni, tako da smo spremni na sve. No, istina je da moramo poraditi na tome i dignuti kvalitetu luke, a Monumenti bi trebali primiti i najveće brodove."

## Problem plaža

Što se tiče same infrastrukture hotela, ni tu nema brige. Kako bi se svi hoteli gradili na bivšim vojnim bazama, osnove infrastrukture su već tu - kanalizacija, struja i plin. Možda će trebati zamijeniti poklopu cijev ili žicu, ali to je to. Država će eventualno morati izgraditi nekoliko kilometara prometnica, ali je to zanemarljiv trošak kada se uzme u obzir vrijednost cijele investicije.

Ostaje još samo jedan pro-

blem istarskog turizma, a tako i projekta Brjuni rivijera - plaže. Istarske su plaže potpuno prirodne, što bi značilo da su izuzetno nepristupačne i uglavnom sastavljene od oštrog kamenja. Kako se povećava broj turista u Istri, tako raste i potražnja za mjestima na plaži.

## Ne košta ništa

To je pogotovo evidentno na lokacijama koje teže obiteljskom turizmu jer oštre stijene mogu biti izuzetno opasne za djecu. "Morat ćemo zrtvovati jedan dio obale", kaže Jakovčić, "i pretvoriti ju u pristupačne plaže. No, to je problem zapadne obale Istre. Isto je najzanimljivije, najmanje je prisutan na području Rivijere. Taj ćemo dio ostaviti što je više moguće prindan."

Sada ostaje samo raspisati natječaj. U tvrtki Brjuni rivijera očekuju da bi ga mogli zatvoriti do kraja ove godine, što znači da bi gradnja mogla početi već iduće. Ovo je sigurno najveći projekt hrvatskog turizma u posljednjih dvadeset godina. Državu ne košta ništa, jer zemljište, iako vrijedno, stoji zapušteno i zaboravljeno, a obećava rekordne profite. ●