

Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Brijuni Rivijera d.o.o., direktor Društva, g.din Ratomir Ivičić, dana 1. ožujka 2012. godine donosi

## **PRAVILNIK**

### **O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U KAMPU "PINETA"**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuje se način upravljanja i korištenja prostora u Kampu "Pineta", kojima upravlja društvo Brijuni Rivijera d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu prava upravljanja od 29. kolovoza 2011. godine te uvjeti, kriteriji, postupak davanja u zakup prostora, visina naknada i ostalih troškova vezanih za korištenje i zakup prostora.

#### **Članak 2.**

Pod prostorima koji se daju u zakup podrazumijevaju se prostori za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, trgovina „bižuterijom“, djelatnost pružanja usluga masaže, sporta, prodaje pekarskih proizvoda i kolača, voća i povrća, i prodaje tiskovina i duhana.

#### **Članak 3.**

O zaključivanju ugovora o davanju prostora u zakup, minimalnom početnom iznosu zakupnine i vremenu trajanja ugovora odlučuje direktor.

#### **Članak 4.**

Prostori se daju u zakup sezonski (djelatnosti manjeg opsega), na rok od jedne godine (montažni objekti) ili na rok od 3 do 5 godina.

Sezonski karakter poslovanja obuhvaća zakup otvorenih površina poput površina za smještaj štandova za prodaju voća i povrća i sličnih površina na kojima se djelatnost obavlja pet (5) i manje mjeseca.

Jednogodišnje sklapanje ugovora obuhvaća također zakup otvorenih površina za djelatnosti sezonskog karaktera koje djelatnost obavljaju duže od 3 mjeseca.

Trogodišnje do petogodišnje sklapanje ugovora obuhvaća davanje u zakup prostora u zatvorenim objektima Kampa "Pineta" kao što je to slučaj sa trgovinom.

U slučaju promjena kretanja na tržištu, dopušteno je sklapanje i sa drugačijim rokovima od gore navedenih.

#### **Članak 5.**

Prostori se daju u zakup uz zakupninu. Iznos zakupnine utvrđuje direktor, s obzirom na položaj prostora i minimalne početne iznose koji se mogu postići na tržištu.

#### Članak 6.

Sa zakupcem se sklapa ugovor o zakupu koji sadrži podatke o:

1. ugovornim stranama;
2. prostoru koji se daje u zakup;
3. djelatnosti koja će se obavljati u prostoru;
4. iznosu zakupnine;
5. vremenu trajanja ugovora;
6. raskidu ugovora i otkazu;
7. mjestu i vremenu sklapanja ugovora.

#### Članak 7.

Kontrolu kvalitete usluga u zakupljenim prostorima provodi komisija koju imenuje direktor. Komisija se sastoji od tri člana.

#### Članak 8.

Ukoliko zakupoprimac želi izvršiti značajnija ulaganja u zakupljeni prostor radi zadovoljenja potrebnih minimalnih zakonskih uvjeta, prethodno mora izraditi troškovnik predviđenih radova odobren od strane Uprave društva Brijuni Rivijera d.o.o.

#### Članak 9.

Sa zakupoprimcima koji su imali višegodišnje ugovore o zakupu poslovnih prostora sa društvom Club Adriatic d.o.o., ponuditi će se produljenje ugovora o zakupu pod jednakim uvjetima.

Troškove tekućeg održavanja (struja, voda, komunalna naknada te ostale naknade državne i lokalne samouprave) snose zakupci prostora.

#### Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.



**Direktor:**

**Ratomir Ivičić**