

Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Brijuni Rivijera d.o.o., direktor Društva, g.đa Sanja Bežan, dana 30. ožujka 2017. godine donosi

## PRAVILNIK

### O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U KAMPU "PINETA"

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se način upravljanja i korištenja prostora u Kampu "Pineta", kojima upravlja društvo Brijuni Rivijera d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu prava upravljanja od 29. kolovoza 2011. godine te uvjeti, kriteriji, postupak davanja u zakup prostora, visina naknada i ostalih troškova vezanih za korištenje i zakup prostora.

#### Članak 2.

Pod prostorima koji se daju u zakup podrazumijevaju se prostori za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, trgovine tekstila, trgovine suvenira, djelatnost pružanja usluga masaže te raznih sportskih aktivnosti, prodaje pekarskih proizvoda i kolača, voća i povrća, prodaje tiskovina i duhana, te dr.

#### Članak 3.

O zaključivanju ugovora o davanju prostora u zakup, minimalnom početnom iznosu zakupnine i vremenu trajanja ugovora odlučuje Direktor.

#### Članak 4.

Prostori ili objekti se daju u zakup sezonski. Zakup se u pravilu ugovora na rok od jedne godine, dok je duži rok ugovaranja zakupa (na rok od 3 do 5 godina) moguć za djelatnosti većeg opsega.

Sezonski karakter poslovanja obuhvaća zakup otvorenih površina poput površina za smještaj štandova za prodaju voća i povrća i sličnih površina na kojima se djelatnost obavlja pet (5) i manje mjeseca.

Jednogodišnje sklapanje ugovora obuhvaća također zakup otvorenih površina za djelatnosti sezonskog karaktera koje djelatnost obavljaju duže od 3 mjeseca.

Trogodišnje do petogodišnje sklapanje ugovora obuhvaća davanje u zakup prostora u zatvorenim objektima Kampa "Pineta" kao što je to slučaj sa trgovinom ili kioskom.

U slučaju promjena kretanja na tržištu, dopušteno je sklapanje i sa drugačijim rokovima od gore navedenih.

#### Članak 5.

Prostori se daju u zakup uz zakupninu. Iznos zakupnine utvrđuje Direktor, s obzirom na položaj prostora i minimalne početne iznose koji se mogu postići na tržištu.

#### Članak 6.

Sa zakupcem se sklapa ugovor o zakupu koji sadrži podatke o:

1. ugovornim stranama;
2. prostoru koji se daje u zakup;
3. djelatnosti koja će se obavljati u prostoru;
4. iznosu zakupnine;
5. vremenu trajanja ugovora;
6. raskidu ugovora i otkazu;
7. mjestu i vremenu sklapanja ugovora.

#### Članak 7.

Kontrolu kvalitete usluga u zakupljenim prostorima provodi komisija koju imenuje direktor kampa „Pineta“. Komisija se sastoji od najmanje dva člana.

#### Članak 8.

Ukoliko zakupoprimac želi izvršiti značajnija ulaganja u zakupljeni prostor radi zadovoljenja potrebnih minimalnih zakonskih uvjeta, prethodno mora predati pisani zahtjev za ulaganjem te izraditi troškovnik predviđenih radova odobren od strane Uprave društva Brijuni Rivijera d.o.o.

#### Članak 9.

Troškovi tekućeg održavanja (struja, voda, komunalna naknada te ostale naknade državne i lokalne samouprave) snose zakupci prostora. Predmetni troškovi mogu biti uključeni u iznos zakupnine ili se mogu zaračunati zasebno.

#### Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegovog usvajanja, odnosno potpisa Direktora Društva. Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, prestaje važiti ranije donesen Pravilnik od dana 01.ožujka 2012. godine.

