

BITKA ZA MILIJUNE Jutarnji prvi ušao u derutne objekte koji će uskoro postati glamurozna odmarališta



Danko Končar osobno je najavio prijavu na natječaj za projekt Brijuni Rivijera

Končar, Stangl i Oppenheim. Trio koji želi projekt Brijuni Rivijera

Zagrebačka Ingra, predvođena predsjednikom Uprave Igorom Oppenheimom, njemački Stangl Consult, predvođen predsjednikom Uprave Franzom Stanglom i, prema vlastitoj najavi, biznismen Danko Končar među sigurnim su kandidatima koji će preuzeti natječajnu dokumentaciju za veliki istarski razvojni projekt Brijuni Rivijera. Svi su oni bili među

zainteresiranima koji su se javili na prednatječaj objavljen još prije četiri godine, pri čemu je upravo Stangl najviše investirao i jedini razradio kompletnu idejnu i projektnu dokumentaciju za lokalitet Katarina-Monumenti. Navodno je riječ o više od 2 milijuna eura utrošenog novca da bi se tek nakon četiri godine na natječaju koji se treba raspisati 15. rujna stvorio formalni

preduvjet za novi iskorak u toj godinama "zamrznuoj investicijskoj" priči. Iz krugova bliskih Stangl Consultu doznajemo da će tek nakon što sagledaju nove natječajne uvjete odlučiti hoće li konkurirati za lokalitet Katarina na kojem bi se, prema poznatim podacima, mogle sagraditi dvije marine i jedan hotel visoke kategorije. • N. H.

Pogled na Brijune

Prema riječima Ratomira Ivčića, direktora Brijuni Rivijere, sve je spremno za natječaj koji će biti raspisan 15. rujna i trajati će do 16. siječnja iduće godine. Osim lokacije otok Sveta Katarina i Monumenti, tu su još Hidrobaza i Pineta, također bivši vojni kompleksi. Sve zajedno riječ je o oko 115 hektara razvućenih na potrezu od sjeverne pulske luke do Fažana. Prema Brijunima puca pogled sa svake od lokacija - kaže rivijera u imenu.

Vrijednost investicije procjenjuje se na 300 do 330 milijuna eura. Prema propozicijama, 70 posto usluga bit će domaće, tako da će biti posla za građevinare te male i srednje poduzetnike. Prema studiji učinkovitosti, očekuje se otvaranje oko 1800 radnih mjesta - kaže Ivčić.

Na drugoj lokaciji, Hidrobazi, kao što joj i ime govori, bila je smještena vojna baza za hidrovišione. Cijeli potrez uz more krasna je plaža na kojoj uživaju i Puljani i turisti. U neposrednoj je blizini tvrđava Punta Christo, gdje je nedavno održan Outlook festival koji je posjetilo 15 tisuća ljudi, mahom Britanaca. Iz projekta je isključen sam pojas uz more koji ulazi u pomorsko dobro. Na površini od 37 hektara ponuđena su dva koncepta - sistem od 5 do 6 hotela sa 4 zvjezdice, kao i turističko naselje s resort hotelom i vilama, ukupno oko 1000 ležajeva.

Politička prepucavanja

Na Pineti u Fažani, pak, trenutno je sasvim pristojan autokamp s jako lijepom plažom koji će se morati iseliti. Kamp je smješten uz jedinstvenu borovu šumu koja je jedan od simbola cijele Istre. Tu su predviđeni hoteli sa 4 do 5 zvjezdica i 650 kreveta.

Iako natječaj još nije ni otvoren, oko Brijuni Rivijere već se lome kopljom, od političkih prepucavanja na liniji Kućurka koalicija - HDZ do pulskih građanskih inicijativa koje žestoko napadaju istarskog župana Ivana Jakovčića jer se protiv tome da krupni kapital uzurpiri gradski prostor. U svemu tome jedino je sigurno da derutni vojni kompleksi, u stanju u kakvom su trenutno, nemaju nikakva smisla.

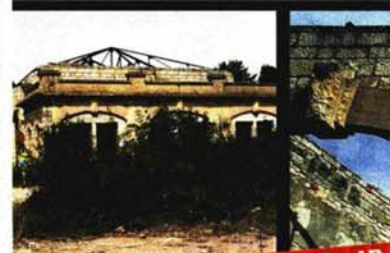
• Luka Benčić



Otok Sveta Katarina i Monumenti (Grad Pula)



POVRŠINA 27 hektara TRGOVIŠTE Derutni vojni kompleks sa 70-ak objekata
 PLANOVNI Dvije luke nautičkog turizma ukupnog kapaciteta 600 vezova u moru i suha marina kapaciteta 1 000 vezova s pripadajućim sadržajima, hotel sa 4 do 5 zvjezdica kapaciteta 200 kreveta, kompleks mješovite namjene javnih sadržaja s gastronomskim centrom.



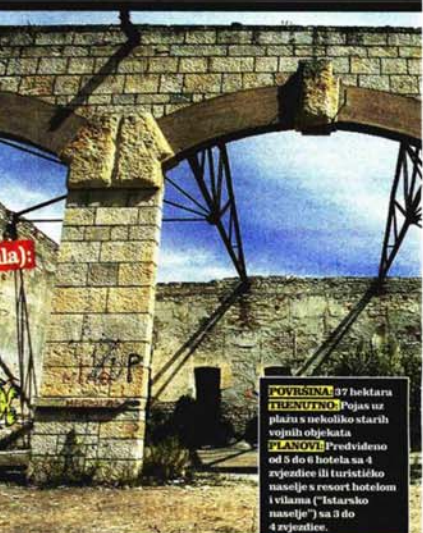
Hidrobaza (Grad Pula)



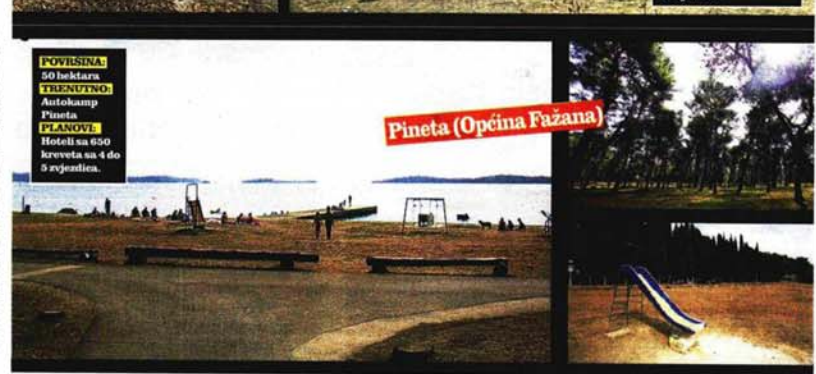
Pineta (Općina Fažana)



POVRŠINA 50 hektara ELENUTOVO Autokamp
 Pineta
 PLANOVNI Hoteli sa 650 kreveta sa 4 do 5 zvjezdica.



POVRŠINA 37 hektara TRGOVIŠTE Pojas uz plažu s nekoliko starih vojnih objekata
 PLANOVNI Predviđeno od 5 do 6 hotela sa 4 zvjezdice ili turističko naselje s resort hotelom i vilama ("Istarsko naselje") sa 3 do 4 zvjezdice.



POVRŠINA 50 hektara ELENUTOVO Autokamp
 Pineta
 PLANOVNI Hoteli sa 650 kreveta sa 4 do 5 zvjezdica.



Građevinska tvrtka Ingra, koju vodi Igor Oppenheim, također želi uči u projekt

Oko 70 posto usluga bit će domaće, tako da će biti posla za građevinare te male i srednje poduzetnike

• PULA Ulaz u Monumente, prvu od lokacija projekta Brijuni Rivijera koji bi, kako najavljuju političari, u Istri i cijeloj Hrvatskoj trebao pokrenuti veliki ciklus investicija, čuvaju bajkere.

U trenutku našeg dolaska ondje se održava vijećne svi bajkerski festival i svuda su oko bili razasuti satori, a međunarodna se ekipa nakon lude noći odmarala i hvatala malo jutarnjeg sunca. More je odmah tu, prirodno smatraju predviđeni i hrvatski, slovenski i talijanski zaljubljenici u oktane, a sukladno imidžu, ne smetaju im sve to smeće, korov, razbijena stakla i krovovi i raspljeni rasvjetni stupovi.

Iščupali i stepenice

Ispred bivše zgrade vojnog zapovjedništva, jedne od domjerskih građevina cijelog kompleksa, nema kame-nih stepenica. Netko ih je počupao i odnio doma, što je pothvat koji stvarno zahtjeva golem trud, vjerojatno uz pomoć traktora, kamiona, dizalnice ili nečeg trećeg. U unutrašnjosti zgrade je nagoreno drvo, netko se očito grijao ili se jednostavno zabavljao palci vatru.

Na jednom od zidova zgođan je crtež koji je ostavio neki od street artista sa Seasplash festivala koji se svake

godine održava u neposrednoj blizini. Na susjednom je, pak, zidu mural iz davno minulih vremena - u kolo su se uhvatili predstavnici svih jugoslavenskih naroda i narodnosti, svaki u karakterističnoj narodnoj nošnji, a harmonični ples vodi mladi vojnik JNA.

Ukrali azbestni krov

S balkona puca prekrasan pogled na otocić Sveta Katarina, također u sastavu projekta, kao i dobar dio pulskog zaljeva. Na susjednoj zgradi nedostaje nekoliko četvornih metara krova, a kradljivci očito nije smetala činjenica da je tu riječ o azbestu. S tornja bivše toplane otičeno je desetak metara željeznih listova. Apsolutno svi prozori na svim zgradama su razbijeni. U objektu, koji bi prema projektu trebao postati hotel sa 4 do 5 zvjezdica i 200 kreveta, nedostaje kompletno unutarnje stepenice. Trebalo je sve to srušiti, utovariti i odvesti.

- U zadnjih šest sedam godina, otkako je vojna otišla, pokupili su sve što se moglo i što se nije moglo nositi. Dolazili su ovdje traktorima, kamionima, potrudili su se da ne ostave ništa vrijedno - kaže arhitekt Marko Milotić, voditelj projekta Brijuni Rivijera.

Lokacija otok Sveta Katarina i Monumenti, smještena na sjevernoj strani pulske luke, više od stoljeća i pol bila je potpuno zatvorena za civile. Prvo je ondje stolovala austrougarska vojska, a



Ratomir Ivčić: Investicija će ukupno stajati od 300 do 330 milijuna eura



Marko Milotić: Otkad je vojska otišla, ljudi su ovdje ukrasti sve što se ukrasti dalo

naslijedila ju je talijanska, pa JNA i zatim Hrvatska vojska. Kada je ulazak Hrvatske u NATO postao sasvim nezvješt, MORJE je procijenio da je lokacija neperspektivna za vojne svrhe te su je odlučili napustiti. No, počinjena je kardinalna greška - nisu ostavili čuvare, kao što je to bio slučaj s Muzilom, pa je cijeli vojni kompleks postao samoposluga za građevinare amatere i preprodavače sekundarnih sirovina.

Centar za diverzante

Ukupno je tu sedamdesetak objekata, od sasvim bezvrijednih vojnih hangara do građevina napravljenih prije 100 i više godina, reprezentativnih primjera austrougarske vojne arhitekture. Neka-

da je to bio strogo čuvani grad u gradu veličine 300-ri-njak tisuća kvadrata, s vlastitom toplanom, strujom i ostalom infrastrukturom. Ostaci rampa svjedoče o "egzotičnim" vojnim aktivnostima poput dolazaka podmornica koje su ondje punile akumulatore. Sveta Katarina, s kopnom povezana mostićem, bila je centar za obuku ronilaca diverzanta, a danas ondje ribari vežu svoje brodice. Na velikom platou pravilni su tragovi spaljene gume, ekipa dolazi uvježbavati kaskaderske vozačke trikove.

Danas se kompleksom služi tko god želi, od bajkera do partijera koji dovlače