

# MUZIL-FORT ZONA

## OPIS PROJEKTA

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Prostire se na oko 170 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

## MUZIL FORT ZONA

Muzil Fort Zona se nalazi na jugozapadnom dijelu poluotoka Muzil te se proteže na zemljištu površine 850.468 m<sup>2</sup>, planiranom uglavnom za razvoj turističkih i rekreacijskih sadržaja (hotel, turističko naselje i golf teren).

Prema prostornim dokumentima, na zemljištu označenom br.1, dozvoljena je gradnja samostojećih građevina s najviše 2 etaže (turistički apartmani kategorizacije najmanje 4 zvjezdice). Na lokacijama označenim br. 2 (56.307 m<sup>2</sup>) i br. 3 (14.607 m<sup>2</sup>) planira se izgradnja hotela kategorizacije najmanje 4 zvjezdice. Ova lokacija graniči sa zonom kulturno zaštićenog dobra (Fort Muzil).

Rezidencijalno područje, oznake br. 4 (37.253 m<sup>2</sup>) namijenjeno je stanovanju, trgovačko-uslužnoj djelatnosti, javnoj i društvenoj namjeni te sportu.

Na lokaciji oznake br. 5 predviđena je izgradnja golf igrališta s 18 rupa (43 ha) sa zaštitnim zelenilom (18,9 ha), dok se unutar područja Utvrde Muzil (6,5 ha) planira urediti klupska kuća s ugostiteljskim i pratećim sadržajima.

Ovo područje je prepoznato kao arheološki lokalitet.

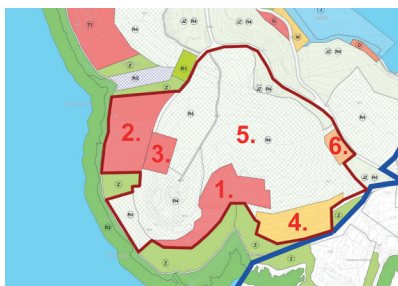
Područje poslovne namjene oznake br. 6 (7.811 m<sup>2</sup>) namijenjeno je za trgovačko-ugostiteljske djelatnosti kao i sport.

Dijelovi oba posljednja područja (oznake 5 i 6) valorizirani su kulturnim dobrom najviše kategorije. Za sve radove u ovom području, investitor mora ishoditi prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Puli.

## STATUS PROJEKTA

Projekt je pokrenulo Ministarstvo turizma na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine. Ministarstvo državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za provedbu Projekta.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.



**Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupilo je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Ministarstvo ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

## PULA

### Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

### Adresa

10 000 Zagreb,  
Dežmanova 10

### Web stranica

[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr)

### Nositelj projekta

Grad Pula

### Adresa

52 000 Pula,  
Forum 1

### Web stranica

[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

### Kontakti

Ministarstvo državne imovine,  
e-mail: [info@midim.hr](mailto:info@midim.hr),  
[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr)

Ministarstvo turizma,  
e-mail: [razvoj@mint.hr](mailto:razvoj@mint.hr),  
[www.mint.hr](http://www.mint.hr)

Grad Pula,  
e-mail: [info@pula.hr](mailto:info@pula.hr),  
[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

