

MUZIL-MARIE LOUISE ZONA

PROJECT DESCRIPTION

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Prostire se na oko 170 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

MARIE LOUISE ZONA

Zona Marie Louise se nalazi na najzapadnijem dijelu poluotoka Muzil. Sa- stoji se od dvije parcele površine 5,8 i 10,8 ha, namijenjenih za daljnju iz- gradnju. Neposredno do lokacije nalazi se tvrđava Marie Louise, zaštićeni spomenik kulture, koji je predviđen za Vojno-pomorski muzej.

Prva parcela (oznaka 1) od 58.420 m² je planirana za T1 zonu (hotel s ukupno 630 kreveta i kategorizacije minimalno 4 zvjezdice) te garažu s 200 parkirnih mjesta. Manja parcela (oznaka 2) površine 10.772 m² je također planirana za zonu T1 (hotel sa 120 kreveta kategorizacije minimalno 4 zvjezdice).

Na ovoj lokaciji nije utvrđeno postojanje arheoloških nalazišta.

STATUS PROJEKTA

Projekt je iniciralo Ministarstvo turizma, na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine.

Ministarstvo državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za provedbu Projekta.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15,25/18,114/18), može biti kvalificiran za poticanje ulaganja.



Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupilo je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Ministarstvo ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PULA

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Grad Pula

Adresa

52 000 Pula,
Forum 1

Web stranica

www.pula.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Grad Pula,
e-mail: info@pula.hr,
www.pula.hr

