

MUZIL-ZONA SMOKVICA

OPIS PROJEKTA

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Prostire se na oko 170 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

ZONA SMOKVICA

Zona Smokvica sastoji se od dva dijela zemljišta ukupne površine 9,5 hektara, smještene uz zonu Marie Louise, predviđene za razvoj hotelskog objekata i rezidencijalnih smještajnih jedinica.

Unutar zone nalazi se mala luka otvorena za javni promet, Planirano je da se predmetna luka prenamijeni u dvije luke nautičkog turizma: marinu Muzil do 200 vezova i marinu Smokvica do 180. Prema prostornim dokumentima područje površine 67.215 m² (broj 1 na slici) namijenjeno je za turizam i ugostiteljstvo (hotel do 400 kreveta), stambene objekte s dvije garaže (400 i 260 parkirnih mjesta), za trgovačko-uslužnu djelatnost, za opću javnu i društvenu namjenu te sport, uključujući izgradnju vodenog parka.

Dio zemljišta se nalazi uz zonu zaštićenog kulturnog dobra Utrve Marie Louise. Za sve radove unutar ovog područja potrebno je prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Puli, a također je obavezan i arheološki nadzor tijekom izvođenja radova.

Manji dio zemljišta od 27.270 m² (br. 2) namijenjen je za hotel do 320 kreveta, trgovačko-uslužnu namjenu (trgovački centar i kino dvoranu te garažu do 500 parkirnih mjesta), opću javnu i društvenu namjenu te sport, uključujući izgradnju akvarija. Lokacija se dijelom nalazi unutar Arheološkog lokaliteta Smokvica pod preventivnom kulturnom zaštitom. S obzirom da se radi o potencijalnom arheološkom nalazištu, prije početka izvođenja radova potrebno je provesti arheološke istražne radove tla.

STATUS PROJEKTA

Projekt je pokrenulo Ministarstvo turizma, temeljeno na Strategiji razvoja turizma do 2020. godine.

Ministarstvo državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i Gradom Pulom nastaviti aktivnosti kako bi se stvorili uvjeti za objavu javnog natječaja za provedbu Projekta.

Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18), može se kvalificirati za poticanje ulaganja.



Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupilo je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Ministarstvo ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

PULA

Nositelj projekta

Ministarstvo državne imovine

Adresa

10 000 Zagreb,
Dežmanova 10

Web stranica

www.imovina.gov.hr

Nositelj projekta

Grad Pula

Adresa

52 000 Pula,
Forum 1

Web stranica

www.pula.hr

Kontakti

Ministarstvo državne imovine,
e-mail: info@midim.hr,
www.imovina.gov.hr

Ministarstvo turizma,
e-mail: razvoj@mint.hr,
www.mint.hr

Grad Pula,
e-mail: info@pula.hr,
www.pula.hr

