

# PROJEKT MUZIL

## OPIS PROJEKTA

Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno-kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).

Nalazi se na poluotoku Muzil, smješten uz gradsku četvrt Pule, poznatu po Areni, rimskom amfiteatru iz 68. godine, najbolje očuvanom antičkom spomeniku u Hrvatskoj. Poluotok Muzil prostire se na oko 160 ha uglavnom šumskog područja, s pogledom na poznati Nacionalni park Brijuni, arhipelag od 14 malih otoka.

## PROJEKT SE SASTOJI OD 6 POSEBNIH ZONA:

1. Zona Marie Louise (osim tvrđave Marie Louise, koja je predviđena za osnivanje Vojno-pomorskog muzeja). Unutar zone se planira izgradnja dva hotela s najviše 750 kreveta i garaže s 200 parkirnih mjesta.
2. Zona "Dolina suza", budući kompleks plaže s uzletištem balona s toplim zrakom.
3. Zona "Utvrdna Muzil" (Muzil Fort), predviđena za izgradnju hotelskog smještaja (T1 s 550 kreveta), garaže sa 280 parkirnih mjesta, turističkog naselja (T2 s 250 kreveta), rezidencijalnog područja i golf igrališta s 18 rupa.
4. Zona "Fižela", planirana za zabavni centar i jedriličarski klub. Izrađeni su planovi izgradnje sportske luke sa 120 vezova.
5. Zona "Smokvica" namijenjena stambenoj i turističkoj namjeni (dva hotela s najviše 720 kreveta, stambeni objekti, aquapark, trgovački centar s kinom i nekoliko garaža sa više od 500 mjesta. U ovoj zoni je također predviđena izgradnja dvije marine sa 180, odnosno 200 vezova.
6. Zona "Mali Plato", s planiranom izgradnjom kulturno-kongresnog centra i garažom sa 200 mjesta.

Uvjet za provedbu investicije je izrada Urbanističkog plana uređenja za ovo područje.

## STATUS PROJEKTA

Projekt je iniciralo Ministarstvo turizma i sporta na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i sporta i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za realizaciju Projekta.

Postoji i mogućnost da će budući javni natječaj omogućiti dostavljanje ponuda za pojedinačne zone unutar projekta. Ovaj projekt, pod uvjetim predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15,25/18,114/18,32/20), može biti kvalificiran za poticanje ulaganja.



**Ministarstvo gospodarstvo i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb** - Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupilo je Ministarstvo gospodarstvo i održivog razvoja. Svrha ovog dokumenta je pružanje kratke informacije potencijalnim investitorima. Ministarstvo ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

## PULA

### Nositelj projekta

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

### Adresa

10 000 Zagreb,  
Ulica Republike Austrije 20

### Web stranica

mpgi.gov.hr

### Nositelj projekta

Grad Pula

### Adresa

52 000 Pula,  
Forum 1

### Web stranica

www.pula.hr

### Kontakti

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
e-mail: [investicije.info@mpgi.hr](mailto:investicije.info@mpgi.hr),  
[mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)

Ministarstvo turizma i sporta,  
e-mail: [razvoj@mints.hr](mailto:razvoj@mints.hr),  
[mints.gov.hr](http://mints.gov.hr)

Grad Pula,  
e-mail: [info@pula.hr](mailto:info@pula.hr),  
[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

